

KONZERNBILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2014

AKTIVA

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	61.171,41	62.822,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	704.655,31	870.055,01
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.690.902,03	3.899.259,03
3. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	115.485,00	164.250,00
	<u>4.511.042,34</u>	<u>4.933.564,04</u>
III. Finanzanlagen		
1. Sonstige Beteiligungen	2,00	2,00
	<u>4.572.215,75</u>	<u>4.996.388,04</u>
B. <u>UMLAUFVERMÖGEN</u>		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen	30.699.935,87	37.255.957,10
2. Unfertige Leistungen	465.100,00	600.400,00
	<u>31.165.035,87</u>	<u>37.856.357,10</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	31.675,45	38.565,07
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	93.243,23	132.726,53
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	74.371,90	281.422,91
4. Sonstige Vermögensgegenstände	45.769.271,80	44.825.800,75
	<u>45.968.562,38</u>	<u>45.278.515,26</u>
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	20.798.430,00	16.642.454,03
	<u>97.932.028,25</u>	<u>99.777.326,39</u>
C. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>	<u>47.242,45</u>	<u>87.412,84</u>
	<u>102.551.486,45</u>	<u>104.861.127,27</u>

PASSIVA

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
A. <u>LIQUIDATIONSKAPITAL</u>		
I. Gezeichnetes Kapital	51.129.200,00	51.129.200,00
II. Kapitalrücklage	243.936.903,62	243.936.903,62
III. Konzern-Verlustvortrag	-268.797.362,07	-267.400.836,97
IV. Konzernjahresfehlbetrag	-1.302.272,39	-1.396.525,10
V. Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter	-129.750,52	-128.544,45
- davon Jahresfehlbetrag	-1.206,07	-992,41
	<u>24.836.718,64</u>	<u>26.140.197,10</u>
B. <u>RÜCKSTELLUNGEN</u>		
1. Steuerrückstellungen	77.538,48	56.016,00
2. Sonstige Rückstellungen	7.379.658,63	8.514.987,93
	<u>7.457.197,11</u>	<u>8.571.003,93</u>
C. <u>VERBINDLICHKEITEN</u>		
1. Erhaltene Anzahlungen	463.445,53	701.534,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	393.049,94	402.724,52
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	69.354.494,54	68.965.174,50
4. Sonstige Verbindlichkeiten	43.562,52	77.423,21
- davon aus Steuern:	0,00	0,00
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	684,82	691,03
	<u>70.254.552,53</u>	<u>70.146.856,23</u>
D. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>	<u>3.018,17</u>	<u>3.070,01</u>
	<u>102.551.486,45</u>	<u>104.861.127,27</u>