

KONZERNBILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2015

AKTIVA

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	61.442,18	61.171,41
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	573.710,63	704.655,31
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.482.545,03	3.690.902,03
3. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	73.126,00	115.485,00
	<u>4.129.381,66</u>	<u>4.511.042,34</u>
III. Finanzanlagen		
1. Sonstige Beteiligungen	2,00	2,00
	<u>4.190.825,84</u>	<u>4.572.215,75</u>
B. <u>UMLAUFVERMÖGEN</u>		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen	28.669.737,20	30.699.935,87
2. Unfertige Leistungen	475.500,00	465.100,00
	<u>29.145.237,20</u>	<u>31.165.035,87</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	24.059,17	31.675,45
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	989.798,30	93.243,23
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	24.309,36	74.371,90
4. Sonstige Vermögensgegenstände	46.663.030,15	45.769.271,80
	<u>47.701.196,98</u>	<u>45.968.562,38</u>
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	17.731.445,29	20.798.430,00
	<u>94.577.879,47</u>	<u>97.932.028,25</u>
C. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>	<u>40.426,52</u>	<u>47.242,45</u>
	<u>98.809.131,83</u>	<u>102.551.486,45</u>

PASSIVA

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
A. <u>LIQUIDATIONSKAPITAL</u>		
I. Gezeichnetes Kapital	51.129.200,00	51.129.200,00
II. Kapitalrücklage	243.936.903,62	243.936.903,62
III. Konzern-Verlustvortrag	-270.099.634,46	-268.797.362,07
IV. Konzernjahresfehlbetrag	-372.481,65	-1.302.272,39
V. Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter	-127.358,41	-129.750,52
- davon Jahresfehlbetrag	2.392,11	-1.206,07
	<u>24.466.629,10</u>	<u>24.836.718,64</u>
B. <u>RÜCKSTELLUNGEN</u>		
1. Steuerrückstellungen	85.393,09	77.538,48
2. Sonstige Rückstellungen	4.941.128,46	7.379.658,63
	<u>5.026.521,55</u>	<u>7.457.197,11</u>
C. <u>VERBINDLICHKEITEN</u>		
1. Erhaltene Anzahlungen	518.238,93	463.445,53
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	413.989,98	393.049,94
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	68.365.675,42	69.354.494,54
4. Sonstige Verbindlichkeiten	11.156,78	43.562,52
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	1.021,75	684,82
	<u>69.309.061,11</u>	<u>70.254.552,53</u>
D. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>	<u>6.920,07</u>	<u>3.018,17</u>
	<u>98.809.131,83</u>	<u>102.551.486,45</u>