

KONZERNBILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2016

AKTIVA

A. ANLAGEVERMÖGEN

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	50.945,00	61.442,18
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	664.308,63	573.710,63
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.274.188,03	3.482.545,03
3. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	30.418,00	73.126,00
	3.968.914,66	4.129.381,66
III. Finanzanlagen		
1. Sonstige Beteiligungen	1,00	2,00
	4.019.860,66	4.190.825,84

B. UMLAUFVERMÖGEN

I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen	27.090.677,19	28.669.737,20
2. Unfertige Leistungen	443.100,00	475.500,00
	27.533.777,19	29.145.237,20
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	54.204,37	24.059,17
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	672.050,17	989.798,30
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	31.539,50	24.309,36
4. Sonstige Vermögensgegenstände	47.890.690,71	46.663.030,15
	48.648.484,75	47.701.196,98
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	16.357.362,98	17.731.445,29
	92.539.624,92	94.577.879,47

C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

	44.091,09	40.426,52
	96.603.576,67	98.809.131,83

PASSIVA

A. LIQUIDATIONSKAPITAL

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
I. Gezeichnetes Kapital	51.129.200,00	51.129.200,00
II. Kapitalrücklage	243.936.903,62	243.936.903,62
III. Konzern-Verlustvortrag	-270.472.116,11	-270.099.634,46
IV. Konzernjahresfehlbetrag	-856.122,63	-372.481,65
V. Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter	-127.732,87	-127.358,41
- davon Jahresfehlbetrag	-374,46	2.392,11
	23.610.132,01	24.466.629,10

B. RÜCKSTELLUNGEN

1. Steuerrückstellungen	79.268,41	85.393,09
2. Sonstige Rückstellungen	4.299.515,70	4.941.128,46
	4.378.784,11	5.026.521,55

C. VERBINDLICHKEITEN

1. Erhaltene Anzahlungen	731.910,05	518.238,93
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	392.641,03	413.989,98
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	67.451.097,83	68.365.675,42
4. Sonstige Verbindlichkeiten	34.522,80	11.156,78
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	1.521,28	1.021,75
	68.610.171,71	69.309.061,11

D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

	4.488,84	6.920,07
	96.603.576,67	98.809.131,83