

KONZERNBILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2018

AKTIVA

A. ANLAGEVERMÖGEN

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	26.486,00	38.426,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	201.186,23	648.300,39
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.870.490,03	3.079.710,03
3. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.906,00	5.488,00
	3.074.582,26	3.733.498,42
III. Finanzanlagen		
1. Sonstige Beteiligungen	1,00	1,00
	3.101.069,26	3.771.925,42

B. UMLAUFVERMÖGEN

I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen	30.234.191,17	27.562.578,42
2. Unfertige Leistungen	134.830,00	431.300,00
	30.369.021,17	27.993.878,42
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	46.658,30	15.923,37
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	2.490.206,95	158.761,92
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	5.824,11	92.317,83
4. Sonstige Vermögensgegenstände	49.166.258,32	48.929.882,33
	51.708.947,68	49.196.885,45
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	13.399.309,22	13.261.686,41
	95.477.278,07	90.452.450,28

C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

	5.623,93	6.481,58
	98.583.971,26	94.230.857,28

PASSIVA

A. LIQUIDATIONSKAPITAL

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
I. Gezeichnetes Kapital	51.129.200,00	51.129.200,00
II. Kapitalrücklage	243.936.903,62	243.936.903,62
III. Konzern-Verlustvortrag	-271.159.818,96	-271.328.238,74
IV. Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	4.941.828,10	168.419,78
V. Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter	-123.898,13	-126.112,86
- davon Jahresüberschuss/-fehlbetrag	2.214,73	1.620,01
	28.724.214,63	23.780.171,80

B. RÜCKSTELLUNGEN

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
1. Steuerrückstellungen	52.770,13	68.061,43
2. Sonstige Rückstellungen	2.970.805,31	2.682.359,27
	3.023.575,44	2.750.420,70

C. VERBINDLICHKEITEN

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
1. Erhaltene Anzahlungen	747.397,67	724.630,04
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	450.673,39	410.256,94
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	65.604.763,23	66.530.793,77
4. Sonstige Verbindlichkeiten	31.805,25	29.875,34
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	1.597,44	1.579,60
	66.834.639,54	67.695.556,09

D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

	1.541,65	4.708,69
--	----------	----------

	98.583.971,26	94.230.857,28
--	---------------	---------------