

KONZERNBILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2018

AKTIVA

A. ANLAGEVERMÖGEN

	<u>31.12.2018</u> EUR	<u>31.12.2017</u> EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	26.486,00	38.426,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	201.186,23	648.300,39
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.870.490,03	3.079.710,03
3. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.906,00	5.488,00
	<u>3.074.582,26</u>	<u>3.733.498,42</u>
III. Finanzanlagen		
1. Sonstige Beteiligungen	1,00	1,00
	<u>3.101.069,26</u>	<u>3.771.925,42</u>

B. UMLAUFVERMÖGEN

I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen	30.234.191,17	27.562.578,42
2. Unfertige Leistungen	134.830,00	431.300,00
	<u>30.369.021,17</u>	<u>27.993.878,42</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	46.658,30	15.923,37
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	2.490.206,95	158.761,92
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	5.824,11	92.317,83
4. Sonstige Vermögensgegenstände	49.166.258,32	48.929.882,33
	<u>51.708.947,68</u>	<u>49.196.885,45</u>
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	13.399.309,22	13.261.686,41
	<u>95.477.278,07</u>	<u>90.452.450,28</u>

C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

	<u>5.623,93</u>	<u>6.481,58</u>
	<u>98.583.971,26</u>	<u>94.230.857,28</u>

PASSIVA

A. LIQUIDATIONSKAPITAL

I. Gezeichnetes Kapital	51.129.200,00	51.129.200,00
II. Kapitalrücklage	243.936.903,62	243.936.903,62
III. Konzern-Verlustvortrag	-271.159.818,96	-271.328.238,74
IV. Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	4.941.828,10	168.419,78
V. Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter	-123.898,13	-126.112,86
- davon Jahresüberschuss/-fehlbetrag	2.214,73	1.620,01
	<u>28.724.214,63</u>	<u>23.780.171,80</u>

B. RÜCKSTELLUNGEN

1. Steuerrückstellungen	52.770,13	68.061,43
2. Sonstige Rückstellungen	2.970.805,31	2.682.359,27
	<u>3.023.575,44</u>	<u>2.750.420,70</u>

C. VERBINDLICHKEITEN

1. Erhaltene Anzahlungen	747.397,67	724.630,04
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	450.673,39	410.256,94
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	65.604.763,23	66.530.793,77
4. Sonstige Verbindlichkeiten	31.805,25	29.875,34
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	1.597,44	1.579,60
	<u>66.834.639,54</u>	<u>67.695.556,09</u>

D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

	<u>1.541,65</u>	<u>4.708,69</u>
--	-----------------	-----------------

	<u>98.583.971,26</u>	<u>94.230.857,28</u>
--	----------------------	----------------------